Приложение к Решению

Совета депутатов МО

Ранневский сельсовет

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РАННЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ТАШЛИНСКОГО РАЙОНА

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию

**Заказчик:** ООО «БИЗНЕС АЛЬЯНС»

**Основание:** договор № 89а/21 от 15.11.2021 г.

**Шифр работ:** ГГ-612-ГП-ПЗиЗ-изм-2021

ООО

«ГЕОГРАД»

г.Орск 2022г.

|  |  |
| --- | --- |
| Директор ООО «ГЕОГРАД» | Орехов В.А. |
| Директор УГП ООО «ГЕОГРАД» | Андреева Н.В. |
| Нормоконтролер и технолог | Кузакова Т.Ю. |
| Экономист градостроительства | Шашалевич О.А. |

Оглавление

[**Введение** 5](#_Toc94189226)

[**1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования** 8](#_Toc94189227)

[Для реализации поставленных целей и решения задач Программы, достижения планируемых значений показателей и индикаторов предусмотрено выполнение следующих мероприятий: 9](#_Toc94189228)

[**2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования** 16](#_Toc94189229)

[2.1 Общие сведения о поселении 16](#_Toc94189230)

[2.2 Демографическая ситуация (прогноз численности населения) 16](#_Toc94189231)

[2.3 Жилой фонд. Прогноз потребности в жилых территориях 21](#_Toc94189232)

[2.4 Социальная сфера. Проблемы и направления развития 21](#_Toc94189233)

[2.5 Зоны с особыми условиями использования территории 26](#_Toc94189234)

[2.6 Инженерная инфраструктура 26](#_Toc94189235)

[2.7 Объекты коммунального хозяйства и санитарной очистка территории 32](#_Toc94189236)

[2.8 Транспортная инфраструктура 33](#_Toc94189237)

[2.9 Инженерная защита и подготовка территории 34](#_Toc94189238)

[2.10 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения 35](#_Toc94189239)

[**3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий** 43](#_Toc94189240)

[**4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования** 44](#_Toc94189241)

[**5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования** 44](#_Toc94189242)

[**6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** 44](#_Toc94189243)

[**7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования** 49](#_Toc94189244)

[**8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения** 50](#_Toc94189245)

# **Введение**

Проект генерального плана муниципального образования Ранневский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области в новой редакции выполнен ООО «ГЕОГРАД» в рамках договора с ООО «БИЗНЕС АЛЬЯНС» № 89а/21 от 15.11.2021 г. о разработке проекта по внесению изменений в генеральный план, на основании постановления администрации муниципального образования Ранневский сельсовет Ташлинского района от 20.01.2022 г. г. № 2-п «О подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования Ранневского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области».

Данная редакция является корректурой генерального плана, утверждённого решением Совета депутатов Ранневского сельсовета Ташлинского района от 14.02.2014 г. № 22/93 - РС.

В утверждённом генеральном плане расчетный срок реализации положений генерального плана рассчитан на срок 20 лет (до 2033 г.).

Причинами проведения работ являются:

1. Актуализация действующей редакции Генерального плана муниципального образования Ранневский сельсовет Ташлинского района.
2. Уточнение зон с особыми условиями использования территории.
3. Уточнение функционального зонирования территории с учётом поступивших предложений от администрации муниципального образования и заинтересованных лиц.
4. Изменение действующего законодательства в отношении градостроительной деятельности.

Внесение изменений в Генеральный план МО Ранневский сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области и Ташлинского района.

В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются административные границы муниципального образования Ранневский сельсовет, установленные в соответствии с Законом Оренбургской области «О МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ В СОСТАВЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТАШЛИНСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ (от 9 марта 2005 года № 1901/353-III-ОЗ)».

При разработке учитывались:

Конституция Российской Федерации;

[Земельный кодекс](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\7884.htm) Российской Федерации;

[Градостроительный кодекс](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\43834.htm) Российской Федерации;

[Водный кодекс](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\46032.htm) Российской Федерации;

[Лесной кодекс](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\47431.htm) Российской Федерации;

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № [73-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\45316.htm) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № [7-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\8327.htm) «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 03 марта 1995 г. № 27-ФЗ «[О недрах](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\40754.htm)»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № [174-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\536.htm) «Об экологической экспертизе»;

Федеральный закон от 22 июня 1995 г. № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»;

Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № [52-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\4883.htm) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 4 сентября 1999 г. № [96-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\6481.htm) «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № [184-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\9727.htm) «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № [384-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\55979.htm) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № [123-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\52329.htm) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № [116-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\4321.htm) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № [261-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\55935.htm) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закон Оренбургской области от 16 марта 2007 года N 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»;

Постановление Правительства Оренбургской области от 7 июля 2011 г. N 579-п "Об утверждении схемы территориального планирования Оренбургской области" (с изменениями и дополнениями);

Постановление Правительства Оренбургской области от 25.02.2015 г. № 121-п «О памятниках природы областного значения Оренбургской области» (с изменениями на 18 января 2021 года).

**СОСТАВ:**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (утверждаемая часть)**

1) Положение о территориальном планировании;

2) Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:25000, М 1:5000;

3) Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:25000, М 1:5000;

4) Карта функциональных зон поселения М 1:25000, М 1:5000.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

1. Материалы по обоснованию (текстовая часть);
2. Материалы по обоснованию в виде карт, М 1:25000, М 1:5000.

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом предприятия градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД».

**1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

На территории Ранневского сельсовета действуют следующие программы:

1. Муниципальная программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования Ранневский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области на 2017-2030 годы»

Паспорт Программы:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **программы** | Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования Раневский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области на 2017-2030 годы |
| **Основание для разработки**  **Программы** | Правовыми основаниями для разработки Программы комплексного развития являются:  1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;  2. Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  3. Постановление Правительства РФ от 25 декабря 2015 года №1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов». |
| **Заказчик Программы** | Администрация муниципального образования Ранневский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Основной разработчик программы** | Администрация муниципального образования Ранневский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, адрес: Оренбургская область, Ташлинский район, с.Раннее\_, ул. Центральная 5 |
| **Цель Программы** | Развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования для удовлетворения потребностей населения и повышения уровня безопасности дорожного движения |
| **Задачи Программы** | * Обеспечение текущего функционирования автомобильных дорог общего пользования; * Повышение уровня безопасности дорожного движения в сельском поселении; * Капитальный и текущий ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, а также искусственных сооружений на них. |
| **Целевые индикаторы и показатели** | - Доля муниципальных автомобильных дорог общего пользования местного значения, в отношении которых проводились мероприятия по обслуживанию и содержанию дорог, %;  - Процент снижения дорожно-транспортных происшествий, произошедших на территории сельского поселения в сравнении с предыдущим годом, ед.  - Протяженность отремонтированных автомобильных дорог общего пользования местного значения, км;  - Количество отремонтированных искусственных сооружений, ед. |
| **Сроки и этапы реализации Программы** | Мероприятия Программы охватывают период 2017 – 2030 годы. |
| **Объемы и источники финансового обеспечения Программы** | Финансирование Программы планируется осуществлять за счет средств местного бюджета в рамках текущего финансирования:  2017 – 390,7  2018 – 384,6  2019 – 432,9  2020 – 432,9  2021-2030 – 432,9  Объем финансирования Программы за счет средств местного бюджета может ежегодно корректироваться исходя из возможностей бюджета на соответствующий финансовый год |
| **Укрупненное описание запланированных мероприятий Программы** | Для реализации поставленных целей и решения задач Программы, достижения планируемых значений показателей и индикаторов предусмотрено выполнение следующих мероприятий:  1. Мероприятия по обеспечению текущего функционирования автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них, а также других объектов транспортной инфраструктуры.  2. Мероприятия по капитальному ремонту и текущему ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них.  3. Мероприятия, направленные на повышение уровня безопасности дорожного движения. |
| **Ожидаемые результаты реализации Программы** | В результате реализации Программы к 2030 году предполагается:   1. Повысить уровень качества и эффективности обслуживания транспортной системы в сельском поселении; 2. Создать приоритетные условия для обеспечения безопасности жизни и здоровья участников дорожного движения; 3. Обеспечить доступность объектов транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения и субъектов экономической деятельности. |

Основные мероприятия и ресурсное обеспечение

муниципальной программы «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры

муниципального образования Ранневский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области на 2017–2030 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | **Объемы финансирования (тыс. руб.)** | | | | | | | Исполнители |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | | 2022-2030 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | | **9** | **10** |
| **Основное мероприятие «Текущее содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения»** | | | | | | | | | | |
| Мероприятие 1 | Техническое обслуживание дорог местного значения (расчистка, профилирование, грейдирование, и др.) | в течение всего периода | **0** | **0** | **30** | **131,8** | **351,1** | | **0** | Администрация муниципального образования Ранневский сельсовет |
| **Основное мероприятие «Мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения в сельском поселении»** | | | | | | | | | | |
| Мероприятие 1 | Приобретение и установка дорожных знаков | в течение всего периода | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | | **0** | Администрация муниципального образования Ранневский сельсовет |
| Мероприятие 2 | Освещение автомобильных дорог | в течение всего периода | **331,7** | **317,7** | **270** | **270** | **270** | | **2700,0** |  |
| Мероприятие 3 | Мероприятия по очистке от снега, удалению наледи и снежных накатов на дорогах общего пользования местного значения | в течение всего периода | **59,0** | **79,3** | **145** | **200** | **246,4** | | **807,0** | Администрация муниципального образования Ранневский сельсовет |
| **Основное мероприятие «Мероприятия по капитальному ремонту и ремонту улично-дорожной сети в границах поселении»** | | | | | | | | | | |
| Мероприятие 1 | Подготовка проектной документации на капитальный ремонт внутрипоселковых дорог муниципального значения и искусственных сооружений на них | в течение всего периода |  |  |  |  | |  |  | Администрация муниципального образования Ранневский сельсовет |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | | **8** | **9** | **10** |
| Мероприятие 2 | Капитальный ремонт и ремонт улично-дорожной сети и искусственных сооружений на них в границах населенного пункта всего, в том числе: |  | | | | | | | | Администрация муниципального образования Ранневский сельсовет |
| с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  | |  |  |
| с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  | |  |  |
| с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  | |  |  |
| Мероприятие 3 | Отсыпка и ямочный ремонт автомобильных дорог местного значения всего, в том числе: |  | | | | | | | | Администрация муниципального образования Ранневский сельсовет |
| с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  | |  |  |
| с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  | |  |  |
| с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  | |  |  |
| с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  | |  |  |

2. Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Ранневский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области до 2027 г.

Паспорт Программы:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1 Наименование программы | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Ранневский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области до 2027г. |
| 1.2 Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;  Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 года №1050 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и городских округов»;  Устав муниципального образования Ранневский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, от 28.04.2015г. № 32/135-рс с изменениями от 31.10.2016г. № 10/39-рс;  Генеральный план Ранневского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области от 14.02.2014г. № 22/93-рс «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Ранневский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области»;  Правила землепользования и застройки от 05.03.2014г.№ 23/97-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Ранневский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области с изменениями от 22.12.2016 № 12/57-РС; |
| 1.3. Наименование заказчика и разработчика Программы, их местонахождение | Администрация муниципального образования Ранневский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области Адрес: 461175, Оренбургская область, Ташлинский район, с.Раннее, ул.Центральная, 5. |
| 1.4. Цель Программы и задачи Программы | - Достижение расчетного уровня обеспеченности населения в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, и культуры;  - безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры;  - эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры;  - доступность объектов социальной инфраструктуры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;  - сохранение объектов культуры и активизация культурной деятельности. |
| 1.5. Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры | -повышение уровня и качества оказания услуг учреждениями культуры;  -обеспечение детей школьного возраста комфортными и безопасными условиями для занятий в школе,  -повышение уровня и качества оказания медпомощи;  -обеспечение бесперебойного и качественного водоснабжения населения. |  |
| 1.6 Укрупненное описание запланированных мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры | - капитальный ремонт сельского дома культуры с.Раннее;  -капитальный ремонт школы с.Раннее;  - капитальный ремонт ФАПов в с.Раннее, с.Мирошкино, с.Пустобаево;  - передача бесхозных водопроводов на баланс сельсовета. |  |
| 1.7. Сроки и этапы реализации Программы | Срок реализации программы: до 2027г.  Этапы:  2017г.- подготовка проектно-сметной документации на реконструкцию отопительной системы Ранневского СДК;  2017г.-постановка объектов водоснабжения на учет как бесхозных;  2018г. - подготовка проектно-сметной документации на капительный ремонт здания Ранневского СДК;  2019-2027г.- реализация проектов. Четкое выделение этапов не предусматривается, так как мероприятия осуществляются на всем протяжении планируемого периода. |
| 1.8. Объёмы и источники финансирования Программы | Объемы и источники финансирования различного уровня, в том числе привлечение внебюджетных источников, бюджетные ассигнования внебюджетных средств могут быть учтены при формировании местного бюджета. Объекты и источники финансирования ежегодно уточняются при формировании бюджета муниципального образования на соответствующий год. |
| 1.9. Ожидаемые результаты реализации Комплексной Программы | Достижение расчетного уровня обеспеченности населения муниципального образования Ранневский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры, массового спорта и культуры в соответствии с нормами градостроительного проектирования муниципального образования Ранневский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области;  эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры. |
| 1.10. Организация контроля за исполнением  программы | Оперативный контроль за исполнением Программы осуществляет администрация и Совет депутатов Ранневского сельсовета |

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** *(с местоположением)* | **Сроки реализации** | **Мощность, пропускная способность** | **Площадь** | **Ответственные исполнители** |
| **культура** |  |  |  |  |
| капительный ремонт сельского Дома культуры в с.Раннее | 2017-2027 | 250 мест | 818 кв.м. | глава администрации |
| **здравоохранение** |  |  |  |  |
| ремонт ФАПов | 2017-2027 |  |  |  |
| **образование** |  |  |  |  |
| капитальный ремонт Ранневский СОШ | 2017-2027 | 200 мест |  | отдел образования  Ташлинского района |
| **физическая культура и массовый спорт** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **организация водоснабжения** |  |  |  |  |
| передача бесхозных объектов водоснабжения на баланс сельсовета | 2018-2027 |  |  | глава администрации |
| **объекты культурного наследия** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

3. Муниципальная программа «Комплексное развития систем коммунальной инфраструктурымуниципального образования Ранневский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области на 2021-2024 гг.»

Паспорт программы:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **программы** | Комплексное развития систем коммунальной инфраструктурымуниципального образования Ранневский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области на 2021-2024 гг. |
| **Заказчик Программы** | Администрация муниципального образования Ранневский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области |
| **Основной разработчик программы** | Администрация муниципального образования Ранневский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области |
| **Задачи Программы** | Приведение коммунальной инфраструктуры в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения муниципального образования Ранневский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области;  Улучшение качества жилищно-коммунальных услуг;  Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;  Повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры;  Привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ранневский сельсовет Ташлинского района. |
| **Целевые индикаторы и показатели** | - степень изношенности объектов коммунальной инфраструктуры  - доля частных компаний, управляющих объектами коммунальной инфраструктуры  - удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети;  - доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене;  - доля утечек и неучтенного расхода воды;  - темп изменения объема потребления холодной воды;  - доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;  - инвестирование и расходы по капитальному ремонту в объекты коммунальной инфраструктуры. |
| **Сроки реализации Программы** | 2021 – 2024 гг. |
| **Объемы бюджетных ассигнований программы** | Финансирование Программы планируется осуществлять за счет средств местного бюджета в рамках текущего финансирования:  2021 – 0  2022 – 0  2023 – 0  2024 – 0 |
| **Ожидаемые результаты реализации Программы и показатели ее социально-экономической эффективности** | - модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры сельского поселения;  - снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;  - повышение качества предоставления коммунальных услуг;  - повышение уровня и качества социальной инфраструктуры и инженерного обустройства, населенного пункта;  - реализация программы будет иметь благоприятные экологические последствия:  при разработке проектов строительства социальной сферы и инженерной инфраструктуры будут предусматриваться меры по защите, окружающей среду, что позволит исключить применение экологически вредных материалов;  - программы служит повышению уровня социальной и экономического развития муниципального образования Ранневский сельсовет, созданию благоприятной среду проживания населения. |

# **2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования**

## 2.1 Общие сведения о поселении

Муниципальное образование Ранневский сельсовет находится в юго-западной части Ташлинского района, Оренбургской области, Приволжского федерального округа Российской Федерации. Село Раннее является административным центром Ранневского сельсовета.

В состав муниципального образования Ранневский сельсовет входит три населённых пункта: с. Раннее, с. Мирошкино, с. Пустобаево.

В настоящее время численность населения сельсовета составляет 763человека.

Расстояние от села Раннее до районного центра - с. Ташлы, по автомобильным дорогам регионального значения – 32,5 км; до областного центра - города Оренбург– 232 км.

Основой экономического развития сельского поселения является сельское хозяйство: растениеводство и животноводство. Крупных промышленных производств на территории поселения нет.

## 2.2 Демографическая ситуация (прогноз численности населения)

*Таблица 2.2-1 - Численность населения сельских населенных пунктов, входящих в состав МО Ранневский сельсовет, чел.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| на 1 января  **Годы** | **Численность населения** | | | |
| **с. Раннее** | **с. Мирошкино** | **с. Пустобаево** | **МО\*** |
| **2013 г.** | 612 | 216 | 126 | (954) 922 |
| **2014 г.** | х | х | х | 905 |
| **2015 г.** | х | х | х | 880 |
| **2016 г.** | х | х | х | 861 |
| **2017 г.** | х | х | х | 845 |
| **2018 г.** | х | х | х | 838 |
| **2019 г.** | х | х | х | 812 |
| **2020 г.** | х | х | х | 794 |
| **2021 г.** | х | х | х | 763 |

*\*- сведения из Оренстата*

х *– нет сведений*

*Таблица 2.2-2 - Показатели естественного и механического движения населения МО Ранневский сельсовет*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Естественное движение населения*** |  | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| число родившихся | чел. | х | х | х | 10 | 11 | 8 | 3 | 2 | х |
| число умерших | чел. | х | х | х | 7 | 8 | 14 | 9 | 14 | х |
| естественный прирост (убыль) населения (+,-) | чел. | х | х | х | 3 | 3 | -6 | -6 | -12 | х |
| ***Миграция:*** |  | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |  |
| число прибывших | чел. | х | 14 | 22 | 10 | 15 | 17 | 28 | 23 | х |
| число выбывших | чел. | х | 42 | 45 | 29 | 25 | 37 | 40 | 42 | х |
| миграционный прирост (убыль) населения (+,-) | чел. | х | -28 | -23 | -19 | -10 | -20 | -12 | -19 | х |
| ***Всего убыль населения, чел.*** |  | ***х*** | ***х*** | ***х*** | ***-16*** | ***-7*** | ***-26*** | ***-18*** | ***-31*** | ***х*** |

х – *нет сведений*

Из представленных материалов видно, что в Ранневском сельсовете складывается следующая демографическая ситуация: в течение последних лет численность постоянно проживающего населения ежегодно сокращается. В целом численность населения сельсовета за период с 1 января 2013 г. по 1 января 2022 г. сократилась на 159 чел. Снижение численности населения связано с миграционной и естественной убылью.

Используя имеющиеся сведения о численности населения МО Ранневский сельсовет, о ее динамике произведем расчет прогнозируемой численности населения, представленный ниже.

**Прогноз численности населения (редакции от 2013 г.)**

Выбор направлений дальнейшего территориального развития Ранневского сельсовета, зависит от прогнозируемой численности населения, которые строятся на основе гипотез относительно будущей динамики рождаемости, смертности и миграции.

Перспективная численность населения поселка существенным образом отличается в зависимости от выбранного метода расчета и сценария демографического развития. Пессимистический вариант отражает перспективы демографического развития в условиях ухудшения социально-экономической ситуации и отсутствия активной демографической и миграционной политики в стране и в регионе. Этот сценарий предусматривает снижение уровня рождаемости в сочетании с высокой смертностью и низким уровнем ожидаемой продолжительности жизни, также предполагается сохранение миграционной убыли. Оптимистичный сценарий демографического развития предполагает, что в прогнозируемый период кризисные явления в естественном и механическом движении будут преодолены.

*Прогноз численности населения согласно прогноза социально-экономического развития на 2014-2016 годы*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2012**  **факт** | **2013**  **оценка** | **2014**  **план** | **2015**  **прогноз** | **2016**  **прогноз** |
| **1. Демографические показатели** | | | | | | |
| 1. Численность постоянного населения | Чел. | 1022 | 983 | 987 | 993 | 1001 |
| В т.ч. от 0-6 лет | Чел. | 46 | 97 | 97 | 98 | 98 |
| От 7-15 лет | Чел. | 105 | 87 | 87 | 88 | 90 |
| От 16-54 лет женщ. | Чел. | 316 | 318 | 319 | 320 | 323 |
| От 16-59 лет мужч. | Чел. | 339 | 297 | 300 | 301 | 304 |
| Старше трудоспос. возраста | Чел. | 186 | 184 | 184 | 186 | 186 |
| 2. Число рождений | Чел. | 11 | 12 | 13 | 13 | 14 |
| 3. Число смертей | Чел. | 12 | 13 | 11 | 10 | 10 |
| 4. Прибывшие | Чел. | 12 | 18 | 22 | 22 | 22 |
| 5. Убывшие | Чел. | 34 | 56 | 20 | 19 | 18 |
| 6. Прирост (убыль) населения (+,-) | Чел. | -23 | -39 | +4 | +6 | +8 |

Расчет перспективной численности населения производился **методом экстраполяции**, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

Sh+t=Sh√ (1+К общ.пр. / 1000) t,(1)

где Sh – численность населения на начало планируемого периода, чел.; t – число лет, на которое производится расчет;

Кобщ.пр. – коэффициент общего прироста населения за период (промилле), предшествующий плановому, определяется как отношение общего прироста населения к среднегодовой численности населения.

К общ.пр.= (Общий прирост за период /Среднегодовая численность населения за период) \*100.

Прогноз численности населения произведён на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом) в период с 2005 по 2013 гг. При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

В целом по МО к 2033 году - 854 человек, в том числе:

- с. Пустобаево - 130 человек;

- с. Мирошкино –171 человек;

- с. Раннее - 553 человек.

к 2053 году по МО – 764 человек, в том числе:

- с. Пустобаево - 131 человек;

- с. Мирошкино –134 человек;

- с. Раннее – 499 человек.

Рассматриваемый в демографических расчетах период 2000 – 2012 гг. следовал за одним из самых неблагоприятных для развития страны периодом 90-х гг. В связи с экстремальным характером указанного периода последовавшее за ним десятилетие не является показательным для прогнозов роста населения на период до 2033 года.

Рост численности населения возможен при определенных условиях, к которым относятся и улучшение качества жизни, и социально- экономическая политика, направленная на поддержание семьи, укрепление здоровья населения, успешная политика занятости населения, а именно создание новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций поссовета.

Учитывая положительный потенциал сельсовета можно рассчитывать на оптимистичный вариант развития, который предполагает демографическую стабилизацию и рост населения в прогнозный период, не смотря на динамику последних девяти лет.

Для оценки потребности МО Ранневский сельсовет в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства поселения принимаем к рассмотрению численность населения с небольшим приростом - к уровню 2005 года, как в целом по МО, так и по населенным пунктам:

Для оценки потребности МО Ранневский сельсовет в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства поселка принимаем следующею численность населения:

В целом по МО к 2033 году - 1085 человек, в том числе:

- с. Пустобаево - 125 человек;

- с. Мирошкино – 275 человек;

- с. Раннее – 685 человек.

к 2053 году по МО – 1110 человек, в том числе:

- с. Пустобаево - 130 человек;

- с. Мирошкино – 280 человек;

- с. Раннее – 700 человек.

Современное состояние (2013год) в целом по МО - 954 человек, в том числе:

- с. Пустобаево - 126 человек;

- с. Мирошкино –216 человек;

- с. Раннее – 612 человек.

**Прогноз численности населения к 2033 г. (новая редакция 2021 г.)**

Выбор направлений дальнейшего территориального развития МО Ранневский сельсовет, зависит от прогнозируемой численности населения, которые строятся на основе гипотез относительно будущей динамики рождаемости, смертности и миграции. Расчет перспективной численности населения произведен **методом экстраполяции**, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

(1)

где *Sh* – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

*t* – число лет, на которое производится расчет;

Кобщ.пр. – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение общего прироста населения к среднегодовой численности населения.

Расчет произведем для МО в целом, для расчета примем период с 2010 по 2020 гг. – 10 лет:

*Таблица 2.2 – 3 - Варианты прогноза численности населения*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2021 г.** | **Пессимистичный вариант** | | **Оптимистичный вариант** | |
| **к 2023 г.** | к **2033** г | **к 2023 г.** | к **2033** г |
| Всего по МО | 763 | 758 | 734 | 763 | 764 |

Из таблицы следует, что в МО Ранневский сельсовет на расчетный срок (2033 г.) согласно сведениям о численности населения с 2013 по 2021 гг. при оптимистичном сценарии произойдет стабилизация величины численности населения.

**Пессимистичный вариант** – наиболее вероятен. В перспективе такой сценарий приведет к резкому вымиранию населения, последствием большого оттока молодой части населения в другие города, приведет к постепенному сокращению трудоспособного населения, сокращению образованности населения с последующим закрытием оставшихся предприятий.

**Оптимистичный вариант** предполагает сохранение тенденции к увеличению естественного прироста населения и уменьшению механического оттока населения.

Изменение численности населения будет зависеть от социально-экономического развития поселения, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест.

Успешная реализации ряда целевых программ, принятых на федеральном уровне, уровне субъекта федерации и муниципальном уровне, позволяет стабилизировать социально-экономического положение муниципального образования Ранневский сельсовет, повысить уровень и качества жизни сельского населения, что, в свою очередь, приведёт к вероятной стабилизации демографической ситуации с прогнозом численности населения:

к **2033** году – **764** человек, ожидаемый прирост – **1** чел.

## 2.3 Жилой фонд. Прогноз потребности в жилых территориях

В Ранневском сельсовете жилищный фонд представлен в основном частной собственностью. Большинство домов одно этажные, деревянные, кирпичные, панельные жилые дома.

Общий жилой фонд - 15600 м2 общ. площади. Средний размер семьи -3 чел.

С учетом сложившейся демографической ситуацией освоение новых территорий под жилищное строительство не требуется. Имеется достаточно свободных территорий в границах населенных пунктов (согласно ранее утвержденного Генерального плана) пригодных для расселения существующего населения.

## 2.4 Социальная сфера. Проблемы и направления развития

Культурно-бытовое обслуживание поселения развито недостаточно, существующие учреждения, их количество и вместимость обеспечивают часть потребности населения.

***Образование***

Согласно сведениям муниципальной программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Ранневский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области до 2027 г.» система образования сельсовета включает в себя следующие учреждения:

*Таблица 2.4–1 - Данные о дошкольных учреждениях и общеобразовательных учреждениях по населенным пунктам*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местонахождение учреждения** | **Кол-во мест** | | **Резерв,**  **дефицит** | **%**  **загруженности** |
| **Проектное** | **Фактич.** |
| 11 | МБОУ Ранневская СОШ (с. Раннее, ул.Набережная, 7) | 200 | 56 | Резерв  144 | 28 |
| 2. | МБОУ Пустобаевская НШ (с.Пустобаево ул. Центральная ,35б) | 30 | 4 | резерв  26 | 13,33 |
| 3. | МБОУ Мирошкинская ОШ (с. Мирошкино, ул. Школьная, 12) | 100 | 0 | резерв 100 | 0 |
| 4 | МБДОУ «Солнышко» (с. Раннее, ул.Мира 2а) | 52 | 22 | Резерв  30 | 42,3 |

Как видно из таблицы на территории сельсовета в двух населенных пунктах отсутствуют детские дошкольные учреждения. В с.Мирошкино школа не действует.

Учреждения дополнительного образования на территории сельсовета отсутствуют.

Действуют кружки при школе и СДК по танцам, вокалу, спортивные секции.

*Таблица 2.4–2 - По данным форм госстатнаблюдения в МО Ранневский сельсовет:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| Число общеобразовательных организаций на начало учебного года | единица | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |  |  |  |  |
| Численность обучающихся общеобразовательных организаций с учетом обособленных подразделений (филиалов) | человек | 87 | 86 | 83 | 78 | 78 | 60 | 59 | 56 |  |  |  |  |

***Здравоохранение***

На территории МО Ранневский сельсовет расположены объекты капительного строительства **регионального** значения в области здравоохранения:

Таблица 2.4–3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование медицинской организации** | **Наименование объекта** | **Местоположение объекта, адрес** |
| 1 | ГБУЗ «Ташлинская районная больница» | Помещение Ранневского фельдшерско-акушерского пункта | Оренбургская область, Ташлинский р-н, с.Раннее, ул. Лесная, 32 |
| 2 | Помещение Мирошкинского фельдшерско-акушерского пункта | Оренбургская область, Ташлинский р-н, с.Мирошкино, ул.Школьная, 16 |
| 3 | Помещение Пустобаевского фельдшерско-акушерского пункта | Оренбургская область, Ташлинский р-н, с.Пустобаево, ул. Центральная, 23/1 |

Таблица 2.4–4 - Сведения о проектной мощности и загруженности объектов здравоохранения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование учреждения** | **Мощность**  **(посещения в смену)** | | **%**  **загруженности** | **состояние** |
| **Проектное** | **Фактич.** |
| ФАП,  с.Раннее, ул.Лесная 32 | 10 | 10 | 100 | требует ремонта |
| ФАП,  с.Мирошкино ул Школьная 16 | 8 | 8 | 100 | требует ремонта |
| ФАП,  с.Пустобаево, ул.Центральная 23/1 | 6 | 6 | 100 | требует ремонта |

***Культурно-просветительные учреждения***

Согласно сведениям муниципальной программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Ранневский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области до 2027 г.» в поселении находятся следующие объекты культуры:

Таблица 2.4–5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **адрес** | **мощность**  **(кол-во мест)** | | **загруженность %** | **состояние** |
| **плановая** | **фактическая** |
| Ранневский сельский Дом культуры | с.Раннее  ул.Клубная 2г | 250 | 200 | 80 | требует ремонта |
| Мирошкинский сельский клуб | с.Мирошкино  ул. Школьная 14 | 100 | 50 | 50 | требует ремонта |
| Пустобаевский сельский клуб - | с.Пустобаево  ул. Центральная 35а | 50 | 40 | 80 | удовлетворительное |

***Учреждения физической культуры и спорта***

На территории сельсовета действуют следующие объекты физической культуры и спорта:

Таблица 2.4–6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| Число спортивных сооружений |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| спортивные сооружения-всего | единица | 4 | 4 | 3 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |  |
| плоскостные спортивные сооружения | единица | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |
| спортивные залы | единица | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |
| Число муниципальных спортивных сооружений |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| спортивные сооружения-всего | единица | 4 | 4 | 3 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |  |
| плоскостные спортивные сооружения | единица | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |
| спортивные залы | единица | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |

Согласно сведениям муниципальной программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Ранневский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области до 2027 г.» расположены объекты физической культуры и спорта.

Таблица 2.4–7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местонахождение учреждения** | **Кол-во мест** | | **Резерв,**  **дефицит** | **%**  **загруженности** |
| **Проектное** | **Фактич.** |
| Спортзал при школе (с. Раннее, ул.Набережная, 7) | 100 | 56 | Резерв  44 | 56 |
| Спортзал при школе (с.Мирошкино ул. Школьная 12) | 30 | 0 | резерв  30 | 0 |

Спортивных учреждений на территории Ранневского сельсовета нет. Имеются спортивные залы при школах.

***Учреждения коммунального и бытового обслуживания***

На территории МО Ранневский сельсовет отсутствуют такие объекты бытового обслуживания как гостиницы, бани, прачечные, химчистки.

Таблица 2.4–8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| Количество объектов розничной торговли и общественного питания | | | | | | | | | | | | | |
| магазины | единица |  | 4 | 4 | 5 | 5 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 4 |  |
| магазины (без торговых центров) | единица | 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| общедоступные столовые, закусочные | единица | 2 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | единица | 2 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |  |
| специализированные продовольственные магазины | единица |  |  |  |  | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |  |  |
| специализированные непродовольственные магазины | единица |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 |  |
| неспециализированные продовольственные магазины (минимаркеты) | единица |  | 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты | единица |  |  | 4 | 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| неспециализированные непродовольственные магазины и прочие магазины | единица |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Минимаркеты | единица |  |  |  |  | 4 | 3 | 3 | 2 | 3 | 3 | 3 |  |
| Площадь торгового зала объектов розничной торговли | | | | | | | | | | | | | |
| магазины | метр квадратный |  | 105 | 105 | 145 | 145 | 120 | 120 | 112 | 112 | 112 | 143 |  |
| магазины (без торговых центров) | метр квадратный | 111 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| специализированные продовольственные магазины | метр квадратный |  |  |  |  | 40 | 40 | 20 | 20 |  |  |  |  |
| специализированные непродовольственные магазины | метр квадратный |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 19 |  |
| неспециализированные продовольственные магазины (минимаркеты) | метр квадратный |  | 105 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты | метр квадратный |  |  | 105 | 105 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| неспециализированные непродовольственные магазины и прочие магазины | метр квадратный |  |  |  | 40 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Минимаркеты | метр квадратный |  |  |  |  | 105 | 80 | 100 | 92 | 112 | 112 | 124 |  |
| Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания | | | | | | | | | | | | | |
| общедоступные столовые, закусочные | метр квадратный | 279 | 70 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | метр квадратный | 150 | 429 | 150 | 129 | 129 | 129 | 247 | 247 | 247 | 247 | 247 |  |
| Число мест в объектах общественного питания | | | | | | | | | | | | | |
| общедоступные столовые, закусочные | место | 80 | 40 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | место | 55 | 135 | 135 | 135 | 135 | 135 | 559 | 559 | 559 | 559 | 559 |  |

Из таблицы следует, что на территории МО Ранневский сельсовет действует 4 магазина, с общей площадью торгового зала в 143 м2 и столовые на 559 мест.

## 2.5 Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ. (п.4 ст. 1 Гр.к. от 29.12.2004г. № 190-ФЗ). В составе материалов по обоснованию, на картах выделены зоны с особыми условиями использования территории, т.е. территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности

Границы указанных территорий определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и местных нормативных актов.

На картах материалов по обоснованию генерального плана показаны существующие (утвержденные) зоны с особыми условиями использования территории:

- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (DrinkWaterProtectionZone);

- Охранная зона инженерных коммуникаций (EngProtectionZone);

- Водоохранные зоны (WaterProtectionZone);

- Прибрежные защитные полосы (CoastalProtectionZone).

На территории Ранневского сельсовета отсутствуют установленные санитарно-защитные зоны.

## 2.6 Инженерная инфраструктура

**Водоснабжение**

Населённые пункты Ранневского сельсовета имеют централизованную систему водоснабжения. Часть жителей существующей застройки имеют вводы водопровода в дома, часть населения, проживающего в индивидуальной застройке, пользуются водоразборными колонками, установленными на водосети.

Источником водоснабжения жилой и общественной застройки сел служат подземные воды. Водоснабжение осуществляется от скважин, расположенных в границах населенных пунктов.

На территории Ранневского сельсовета водоснабжение осуществляет ООО «Раннее». Система водоснабжения находится на балансе ЗАО им.М.Горького.

Потребителями водоснабжения являются:

1.население;

2.бюджетные организации (Ранневская СОШ, Мирошкинская основная школа, Пустобаевский клуб, Пустобаевская начальная школа, ФАПы).

Центральным водоснабжением обеспечено 70% жилого фонда в с. Раннее; 65% села Мирошкино и 60% села Пустобаево.

Расположение существующих водозаборов и водопровода показано на карте планируемого размещения объектов местного значения.

Система водоснабжения загружена на 90%; процент изношенности составляет 100%. Не все площадки водозаборных сооружений (скважин) имеют ограждений, благоустроены в соответствии с требованиями санитарных правил и норм.

Дополнительная очистка воды на станциях второго подъёма не осуществляется.

В результате проведенного анализа территории выяснилось, что не соблюдается режимы зон санитарной охраны источников водоснабжения. Действующие водозаборы находятся вблизи производственных объектов и попадают в их санитарно-защитную зону. Водозабор в с. Раннее расположен в 1 км. от действующего скотомогильника.

Одна из основных проблем состоит в бесперебойном обеспечении населения питьевой водой, а также в отсутствии противопожарных и аварийных запасов воды. Необходима замена изношенных сетей на новые полиэтиленовые трубы. Для сохранения природного состава воды в источнике на территории водозабора требуется обеспечение зон санитарной охраны водозаборов.

Таблица 2.7–1 - Данные по водоснабжению сельсовета по состоянию на 01.02.2014 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Число жителей | Скважины | | Открытый источник | Качество питьевой поды (соответствует стандарту, не соответствует, указать по каким показателям) | Водопроводные сети | | Башня Рожновского, резервуары | | Балансодержатель | Обслуживающее  предприятие |
| Количество, год  постройки,  % износа | Мощн ость  м куб./в сутки | Мощность  м куб/сутки | Протяженность, км | Год постройки, % износа | Количество, Год постройки, % износа | Емкость  м куб. |
| С.Раннее | 612 | 1/1987/79% | 16м3 | нет | не исследуется | 9,4 | 1968\87% | 2\1985\81% |  | ЗАО им.М.Горького | ООО «Раннее» |
| 1\1987\79% | 10м3 | нет | не исследуется |
| 1\1987\79% | 10м3 | нет | не исследуется |
| С.Мирошкино | 216 | 1\1987\79% | 10м3 |  |  | 1.8 |  | 2\1985\81% |  |
| 1\1987\79% | 16м3 |  |  |  |  |  |  |
| С.Пустобаево | 114 | 1\1987\70% | 10м3 |  |  | 0,9 |  | 1\1985/81% |  |

***Расход воды на пожаротушение в селах Ранневского сельсовета.***

Расчетный расход воды на пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей № 7 – ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет - 3 часа, а время пополнения пожарного объема воды 24 часа.

Принимаем один пожар в жилой застройке, с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/сек. на один пожар, и один пожар на предприятии с расходом воды 10 л/сек. Расход воды на наружное пожаротушение 15 л/сек.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принимаем из расчета 1струи по 5 л/сек. Суммарный расход воды на пожаротушение составит -20 л/сек.

Требуемый неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды составляет: (20\*3600\*3) \1000=216 м3.

Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно – питьевым водопроводом.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого, обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строение или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

***Проектные предложения***

Для бесперебойного водоснабжения и обеспечения потребностей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо:

-реконструкция водозабора и водопроводной сети в селах МО;

-внедрение на водозаборах станций водоподготовки;

-выделение целенаправленного финансирования на улучшение санитарно-технического состояния объектов водоснабжения (проведение планово- профилактических работ по замене водопроводных сетей, благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения);

-передать «бесхозные» водопроводы на баланс МО сельсоветов или служб ЖКХ;

-вести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов;

-проводить мероприятия по поддержанию производительности действующих водозаборов и их развитию;

-вести модернизацию сооружений водопровода с заменой морально устаревшего технологического оборудования.

**Водоотведение**

В настоящее время централизованная система канализации и очистные сооружения в поселении отсутствует.

***Проектные предложения***

Водоотведение МО Ранневский сельсовет составит:

- с. Раннее - 140 м3/сут, при прогнозируемой численности населения 700 человек;

- с. Мирошкино – 50 м3/сут, при прогнозируемой численности населения 280 человек;

- с. Пустобаево – 26 м3/сут, при прогнозируемой численности населения 130 человек.

При таком объеме сточных вод необходимо строительство очистных сооружений на земельном участке размером 0,5 га и иловые площадки на земельном участке размером 0,2 га либо локальный очистные сооружения (модульные системы глубокой очистки сточных вод).

Генеральным планом предлагается строительство централизованной системы канализации для существующей и планируемой жилой застройки в селе Раннее. В первую очередь необходимо канализовать застройку в водоохранной зоне и объекты общественно-деловой зоны. Строительство централизованных систем в малых населенных пунктах, таких как села Мирошкино и Пустобаево экономически невыгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м3 стока. В этих населенных пунктах предполагается организация накопительных водонепроницаемые выгребным ям в индивидуальной застройки, откуда необходимо организовать планомерный вывоз по мере заполнения специальной техникой в специально отведенные места (в планируемые очистные сооружения в с. Раннее).

Система канализации предлагается самотечно-напорная: стоки от зданий собираются в самотечные коллекторы, затем с помощью канализационных станций (КНС) перекачиваются на планируемые очистные сооружения.

Проектом предложено строительство модульных систем (станций) глубокой очистки сточных вод. Модульные системы глубокой очистки сточных вод служат для очистки хозяйственно-бытовых и близких по составу к ним производственных сточных вод до показателей, соответствующих ПДК (предельно допустимая концентрация) вредных веществ сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения.

Модульные системы глубокой очистки изготавливаются:

- как наземного, так и подземного размещения;

- как для средней полосы России, так и районов низких температур и сейсмоопасных регионов;

- с разной производительностью, в зависимости от объема сточных вод.

Преимущества модульных систем глубокой очистки:

- абсолютное отсутствие запаха на всех технологических этапах обработки;

- полная автоматизация техпроцесса, дистанционная аварийная сигнализация, нет необходимости ежедневного контроля;

- высокая надежность и малые эксплуатационные расходы;

- программная реализация различных алгоритмов для разного состава стоков;

- автоматическая коррекция алгоритма при уменьшении объема стоков;

- минимальные сроки монтажа (станции могут поставляться в полной заводской готовности);

- достижение 99% очистки (техническая вода);

- не снижается интенсивность очистки в зимнее время;

- возможность работать в оборотных системах водоснабжения;

- пластиковые корпуса и элементы технологии не подвержены коррозии;

- отсутствие бетонных работ при монтаже;

- использование во всех климатических условиях России (до - 50oC);

- санитарно-защитная зона 15-20 м (в зависимости от производительности системы);

- размещение в жилой зоне.

Технология очистки воды основана на биологическом удалении из сточных вод органических соединений и биологических элементов (азота и фосфора) и включает в себя: усреднение, анаэробный и аэробный процессы, доочистку на напорном фильтре и обеззараживание ультрафиолетовым излучением. При данном способе значительно уменьшается количество избыточного активного ила, кроме того, такая биологическая очистка сточных вод обеспечивает высокую окислительную мощность, вне зависимости от колебаний расходов и перепада температуры.

Технология разработана специально под жесткие природно-охранные нормативы, размещение и эксплуатацию в зоне строгой санитарной охраны, что позволяет достичь требуемых показателей очистки.

Очищенную воду (техническую воду) предлагается использовать для полива приусадебных участков, производственных нужд или сливать в водоем.

Решения схем водоотведения для населенных пунктов намечаются на последующей стадии проектирования. Схематично размещение очистных сооружений показано на карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

**Газоснабжение**

Газоснабжение Ташлинского сельсовета осуществляется на базе природного газа.

На территории района расположено три АГРС (Ташлинская, Алексеевская и Ранневская), АГРС подключены от магистрального газопровода «Оренбург – Новопсков».

Газоснабжение Ранневского сельсовета осуществляется от Ташлинской АГРС. От АГРС отходят межпоселковые газопроводы на населенные пункты. В населенных пунктах газопроводы высокого давления I и II категории от АГРС подходят к газорегуляторным пунктам, расположенным в селах, от которых газопроводы низкого давления расходятся по всему населенному пункту.

Уровень газификации населения природным газом 100 %.

***Проектные предложения***

При проектировании газопроводов к новым кварталам учитывать данные ранее разработанных схем газоснабжения. Газоснабжение проектируемых кварталов предлагается предусмотреть от существующих газопроводов с учетом дополнительных нагрузок на ГРП. Дополнительно предусматривается прокладка газопроводов низкого давления.

На перспективу расход газа учитывается на коммунально-бытовые нужды из расчета 200 м3/год на одного жителя и отопления малоэтажной застройки исходя из месячной нормы расхода 8,5 м3 на 1 м2 отапливаемой общей площади в месяц.

В первую очередь необходима газификация существующих объектов соцкультбыта с.Раннее (д\сад, СДК, сельсовет, пожарный бокс).

**Электроснабжение**

На территории Ташлинского района установлено девять подстанций. Суммарная установленная мощность подстанций – 73,7 тыс. кВА. Установлено 254 трансформаторных подстанций ТП10/0,4, установленная мощность которых составляет 36 тыс. кВА. Годовое потребление электроэнергии Ташлинским районом составляет – 32,5 млн. кВт. Протяженность электролиний ВЛ0,4 кВ составляет 352 км, протяженность электролиний ВЛ10 кВ – 525 км.

Максимальная зимняя загрузка Ташлинской, Кинделинской, Алексеевской, Кузьминской, Ранней, Степной, Новокаменской, Заречной и Пустобаевской подстанций составляет от 20% до 45%.

На территории Раннеевского сельсовета, в северной части села расположена понизительная подстанция 35/10 кВ.

Населенные пункты Ташлинского района обеспечены электроснабжением на 100 %.

***Проектные предложения***

Дополнительная потребность в электроэнергии на расчетный период, при норме электропотребления для сельских поселений 950 кВт час/год на 1 человека, на прогнозный период составит – 1045 тыс. кВт час/год.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

**Теплоснабжение**

Центральное теплоснабжение жилой застройки в населенных пунктах Ранневского сельсовета отсутствует. На территории сельсовета расположены автономные котельные, работающие на природном газе, обслуживающие объекты социальной сферы (школы, ДК).

Жилые дома отапливаются от АОГВ.

***Проектные предложения***

Теплоснабжение новой малоэтажной застройки осуществлять от АОГВ, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

## 2.7 Объекты коммунального хозяйства и санитарной очистка территории

Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, улицы, проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Биологические отходы вывозятся на скотомогильники. На территории сельсовета расположены скотомогильники:

- в 1 км от с.Раннее, площадью 200 м2, вид захоронения биоотходов -котлован, первое захоронение – 2009 г. ветеринарным правилам скотомогильник не соответствует, угрозы подтопления нет, действующий. Пользуются скотомогильником ООО «Раннее», с. Раннее;

- в 1,5 км от с.Мирошкино, площадью 200 м2, вид захоронения биоотходов – котлован, первое захоронение – 1998 г., ветеринарным правилам скотомогильник не соответствует, действующий. Пользуются скотомогильником ООО «Раннее», с. Мирошкино;

На территории МО Ранневский сельсовет расположено три действующих кладбища:

- в восточной части села Раннее, площадью 1 га;

- севернее села Мирошкино, площадью 0.45 га;

- в юго-западной части села Пустобаево, площадью 0.2 га.

***Мероприятия по санитарной очистке населенных мест***

* предусмотреть сбор и транспортировку ТКО на участок ТКО;
* для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;
* не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;
* передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» №128-ФЗ.

## 2.8 Транспортная инфраструктура

Автомобильные и железные дороги являются обязательной составной частью любой хозяйственной системы. При этом автомобильные дороги выполняют не только функцию связи, но и сами являются побудительным фактором к созданию мощных хозяйственных систем. Дороги, связывая пространственно разделенные части хозяйственной системы, делают их доступными и создают благоприятные условия для развития взаимодополняющих отношений между населенными пунктами.

Ранневский сельсовет расположен в стороне от железнодорожных путей сообщения, поэтому все грузовые и основные пассажирские перевозки осуществляются автомобильным транспортом. Ближайший аэропорт расположен в городе Оренбурге.

Согласно Постановлению Правительства Оренбургской области № 313-п от 10 апреля 2012 года “Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области”, на территории МО Ранневский сельсовет расположены следующие дороги:

Таблица 2.8–1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Идентификационный номер** | **Наименование автомобильной дороги (далее - а/д)** | **Всего** | **В том числе с твердым покрытием** | **Всего мостов** | | **Категория дороги** |
| **км** | **км** | **шт.** | **п.м** |
| 53 ОП РЗ 53К-3111000 | Ташла - Раннее | 34,12 | 34,12 | - | - | IV |
| Ташлинский район | 34,12 | 34,12 | - | - | IV |
| 53 ОП РЗ 53К-3109000 | Раннее - граница Республики Казахстан | 6,05 | 6,05 | - | - | IV |
| Ташлинский район | 6,05 | 6,05 | - | - | IV |
| 53 ОП МЗ 53Н-3110000 | Раннее - Мирошкино | 21,43 | 21,43 | - | - | IV |
| 53 ОП МЗ 53Н-3111130 | Подъезд к с. Пустобаево от автомобильной дороги Ташла - Раннее | 21,72 | 21,72 | 2 | 50,80 | IV |

***Проектом предложено:***

1. Развитие транспортной инфраструктуры

2. Развитие сети дорог поселения

3. Снижение негативного воздействия транспорта на окружающую среду и здоровья населения.

4. Повышение безопасности дорожного движения.

5. Развитие транспорта общего пользования

## 2.9 Инженерная защита и подготовка территории

Инженерная защита территории охватывает широкий спектр вопросов обеспечения устойчивости территории и защиты населения. Обеспечение устойчивого развития территорий узлов роста и территорий, предусмотренных к активному развитию рекреации и спорта невозможно без обеспечения пригодности территории для градостроительства и защиты их от неблагоприятных явлений.

Рельеф территории муниципального образования в основном равнинный, пересечён местами неглубокими оврагами и балками.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и природными условиями, проектом намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- организация и очистка поверхностного стока;

- благоустройство водотоков и водоемов;

- рекультивация нарушенных территорий.

Для предотвращения роста оврагов, подтопления построек и оптимизации экологического состояния поселковой среды большое значение имеет быстрое отведение поверхностного стока.

В настоящее время на территории МО Ранневский сельсовет отсутствует централизованная система ливневой канализации.

Отведение дождевых и талых вод с территории застройки предусматривается путем устройства системы дождевой канализации, которая включает в себя как сеть открытых лотков (кюветов), так и закрытых коллекторов.

В качестве открытых водостоков приняты кюветы трапецеидального сечения и лотки. Ширина по дну – 0,5 м, глубина – 0,6-1,0 м, заложение откосов 1:2. Крепление откосов предусматривается одерновкой.

Открытые водостоки будут выполнять функцию дрен. На участках территории с уклонами более 0,03 во избежание размыва проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения. Ширина лотков 0,4-0,6 м, глубина – 0,6м.

К водотокам поселения относятся река Уран и ее притоки. Предусматривается ряд мероприятия по улучшению состояния водотоков.

Первостепенным мероприятием по благоустройству водотоков является берегоукрепление русла реки.

Проектом предлагаются следующие мероприятия по благоустройству водоемов на расчетный срок:

- расчистка русла реки, берегоукрепление;

- частичное их дноуглубление;

- укрепление отдельных разрушающихся участков берегов;

- благоустройство пляжей;

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

В связи с тем, что долина рек имеет покатый склон, а также принимая во внимание наличие оврагов, проектом предусмотрены мероприятия по подсыпке территории оврагов и сооружение насыпи на берегу реки.

Осуществление мероприятий по инженерной подготовке территории будут способствовать улучшению экологического состояния территорий поселения, что в свою очередь отражается на оптимизации условий проживания населения

## 2.10 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения

Проектом предусмотрены следующие зоны:

* жилые зоны;
* общественно-деловые зоны;
* производственные зоны;
* зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
* зоны сельскохозяйственного использования;
* зоны специального назначения;
* иные зоны (зона сельскохозяйственного использования, совмещённая с зоной для разведки и добычи полезных ископаемых).

***Жилая зона***

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В планируемых жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками 10 соток; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м).

К жилым зонам относятся также части территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.

Для жителей существующих многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

- изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;

* увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;
* выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м., а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м., от хозяйственных построек – 1 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

* наращивание темпов строительства жилья за счет индивидуального строительства;
* ликвидация ветхого, аварийного фонда;
* поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.

**Основные параметры застройки жилых зон:**

* Тип застройки – усадебный, секционный.
* Площадь участка под индивидуальную застройку - 10 соток.
* Этажность – до 3 этажей.
* Плотность населения усадебной застройки – 24 человека на 1 га.
* Средний состав семьи 3 чел.

***Общественно-деловая зона. Развитие системы центров.***

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения. Основной центр с. Новоузели, выполняющий функции поселкового значения, сохраняется в центральной части села.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с требованиями глав 15-16 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых и общественно-деловых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

***Производственная зона.***

Производственная зона включает территории всех предприятий основного и сопутствующего назначения со всеми их зданиями, сооружениями и коммуникациями.

В состав производственных зон могут включаться:

* коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
* производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;
* иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований СП 18.13330, а также положений об охране подземных вод.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с методикой.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины зоны, %:

* до 300 м ................................................. 60
* св. 300 до 1000 м ................................... 50
* " 1000 " 3000 м ..................................... 40
* " 3000 м .................................................. 20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеля-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам. При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

**Зона транспортной инфраструктур**

Зону транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2011.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

Объекты, предлагаемые к размещению:

* реконструировать и привести в соответствии с ГОСТ дороги местного значения МО Ранневский сельсовета;
* сформировать улично-дорожную сеть в новых проектируемых районах с шириной улиц от 20 до 50 метров;

- предусмотреть зоны транспортной инфраструктуры: разворотные площадки, площадки кратковременного и долговременного хранения транспорта;

- размещение объектов придорожного сервиса.

**Зона инженерной инфраструктуры**

Зону инженерной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2011.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

Объекты, предлагаемые к размещению:

* реконструировать и привести в соответствии с ГОСТ дороги местного значения МО Ранневский сельсовета;
* сформировать улично-дорожную сеть в новых проектируемых районах с шириной улиц от 20 до 50 метров;

- предусмотреть зоны транспортной инфраструктуры: разворотные площадки, площадки кратковременного и долговременного хранения транспорта;

- размещение объектов придорожного сервиса.

**Зона сельскохозяйственного использования**.

Территории сельскохозяйственного использования выделяются на землях не занятых лесной растительностью, вне земель лесного фонда.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения – зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

**Зона специального назначения**

В зону специального назначения входят территории кладбищ и скотомогильников. В целях создания благоприятной среды обитания для проживания населения за счет снижения негативного воздействия от предприятий и объектов, генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия: в случаях обнаружения при проведении строительных работ ранее неизвестных массовых захоронений необходимо зарегистрировать места захоронения, а в необходимых случаях провести перезахоронение останков погибших и рекультивацию территорий.

Таблица 2.10–1 - Площади функциональных зон населенных пунктов, а также всей территории МО Ранневский сельсовет (по картометрическим измерения), га

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | с. Раннее | с. Мирошкино | с.Пустобаево | **Всего по НП** | **Всего по МО** |
| ***Жилая зона*** | 57,18 | 32,97 | 57,17 | **105,32** | **105,33** |
| ***Общественно-деловая зона*** | 2,7316 | 3,631 | 1,381 | **7,7436** | **8** |
| ***Зона сельскохозяйственного использования*** | - | - | 61,64 | **61,64** | **20007,3** |
| ***Зона специального использования*** | 2,876 | 3,207 | 1,504 | **7,587** | **603** |
| ***Зона производственного использования*** | 66,72 | 65,67 | 16,76 | **149,15** | **1477,4** |
| ***Зона инженерной инфраструктуры*** | 2,430 | - | 1,677 | **4,107** | **450** |
| ***Зона транспортной инфраструктуры*** | 1,172 | 4,416 | - | **5,588** | **5,6** |
| ***Рекреационная зона*** | 5,358 | 7,653 | 8,611 | **21,622** | **22** |
| ***Всего площадь нас.п.:*** | 138,5 | 117,5 | 106,7 | **362,8** | **22679** |

**\*площади территорий, приведенные в этой главе и далее, получены путем картометрических измерений.**

# **3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий**

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения муниципального образования направлен на обеспечение реализации полномочий муниципального образования Ранневский сельсовет, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития (объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов п.20 ст. 20, статья 1 Градостроительного кодекса РФ). Кроме положительного комплексного социально-экономического эффекта, реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает реализацию действующих программ и нормативно-правовых актов с достижением заложенных в них целевых показателей.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности поселковой среды, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для развития производственного, административного, образовательного и культурного центра.

# **4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

Отсутствуют.

# **5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

Согласно схеме территориального планирования Ташлинского района (2013 г.) запланировано на территории МО Ранневский сельсовет:

Капитальный ремонт зданий дома культуры в с.Раннее и клуба в с.Мирошкино.

Строительство детского сада в с.Мирошкино.

# **6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В Ташлинском районе подготовлен паспорт безопасности территории района, где отражены основные риски возникновения чрезвычайных ситуаций, актуальные для каждой рассматриваемой территории.

Стихийных бедствий на территории района в последние десятилетия не наблюдается.

***Чрезвычайные ситуации природного характера***

Природные опасности обусловлены географическими и климатическими особенностями региона.

Наиболее опасными проявлениями природных процессов для Ранневского сельсовета являются:

* Затопление территорий во время весеннего паводка;
* грозы;
* ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
* сильные морозы;
* снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
* град с диаметром частиц более 20 мм;
* гололед с диаметром отложений более 200 мм;
* сильные ветры со скоростью более 35 м/с (ураганы).

*Таблица 6-1 Показатели риска природных ЧС (при наиболее опасном сценарии развития ЧС/при наиболее вероятном сценарии развития ЧС)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Виды опасных природных явлений** | **Интенсивность природного явления** | **Частота природного явления, год-1** | **Частота наступления ЧС при возникновении природного явления, год-1** | **Размеры зон вероятной ЧС, км2** | **Возможное количество населенных пунктов, попадающих в зону ЧС, тыс. чел.** | **Возможная численность населения в зоне ЧС с нарушением условий жизнедеятельности, тыс. чел.** |
| 1. Бури, м/с (шквал) | **>25** | **0,4** | **0,2** | **>15** | **14/17,4** | **5** |
| 2.Подтопления, м | **> 6,1** | **0,43** | **0,1** | **1-3** | **2/3** | **300** |
| 9. Град, мм | **20-31** | **0,1** | **0,001** | **>15** | **-** | **2** |
| 13. Пожары природные, га  - лесных массивов  - степных массивов | **-**  **500** | **-**  **0,3** | **-**  0,001 | **-**  2-3 | -  12/15 | -  100 |

***Чрезвычайные ситуации техногенного характера***

Потенциально опасные объекты на территории Ранневского сельсовета отсутствуют.

Проведенный анализ возможного возникновения чрезвычайных ситуаций на территории района, позволяет сделать вывод о том, что наибольшую степень возникновения имеют (могут иметь) следующие чрезвычайные ситуации:

- техногенного характера (дорожно-транспортные происшествия, пожары лесные, степные и бытовые, аварии на газопроводах);

- природного характера (засуха, обледенение, ливни с градом и грозой, снежные заносы, сильные шквальные ветры).

***Рекомендации по реагированию на прогнозы чрезвычайных ситуаций.***

1. В целях повышения надёжности снабжения объектов производственной и социальной сферы энергоносителями и теплоносителями:

- предусмотреть плановые мероприятия по обеспечению технической защиты систем газоснабжения, энергетики, водозаборных устройств и других объектов жизнеобеспечения населения от несанкционированного проникновения на них и нарушения режимов безопасного функционирования;

- проработать вопросы о подаче газа и электроэнергии объектам теплоэнергетики от двух и более газопроводов, линий электропередач, объектов водоснабжения;

- реализовать меры, обеспечивающие создание предприятиями и организациями теплоэнергетического комплекса, МУП ЖКХ муниципальных образований необходимых резервов финансовых и материально-технических ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций, подготовку и поддержание в постоянной готовности сил и средств по предупреждению и ликвидации ЧС на системах жизнеобеспечения;

- создать необходимые запасы топлива (включая аварийное и резервное). Восстановить работоспособность объектов хранения и подачи резервного топлива на газовых котельных;

- проводить тренировки и практическую проверку готовности аварийно-восстановительных формирований к действиям по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения в условиях опасных природных явлений и низких температур.

2. Планировать и осуществлять переподготовку специалистов и руководителей, занимающихся эксплуатацией потенциально опасных объектов, систем жизнеобеспечения с целью повышения их профессионального уровня в общей системе управления рисками и предупреждения чрезвычайных ситуаций.

3. Создать и вести базу данных по источникам потенциальной опасности, объектам теплоэнергоснабжения, состоянием их аварийности, обеспеченностью материальными ресурсами для проведения профилактических и ремонтно-восстановительных работ, а также по территориям повышенного риска от опасных природных явлений (наводнений, паводков, экзогенных процессов).

4. Использовать возможности единых дежурно-диспетчерских служб – 01 (ЕДДС-01) муниципальных образований для контроля за техногенной и природной безопасностью на системах жизнеобеспечения населения и адекватному реагированию на ранней стадии возникновения аварийных ситуаций, по недопущению их перерастания в чрезвычайные ситуации. В период прохождения паводков и осложнения лесопожарной обстановки через ЕДДС-01 осуществлять контроль за уровнями рек, динамикой подтопления территорий, возникновением очагов лесных пожаров.

5.Организовать выполнение профилактических мероприятий на постоянной основе:

- проведение разъяснительной работы по профилактике острых кишечных инфекций, острого вирусного гепатита «А», социально значимых болезней (СПИД, парентеральные гепатиты, туберкулез и т.п.);

- проведение вакцинации населения от гриппа. Особое внимание на представителей «группы риска»: медицинских работников, педагогов, работников сферы обслуживания и учащихся общеобразовательных учреждений;

- проведение санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий по профилактике антропозоонозных инфекций: туляремии, гемморрагической лихорадки с почечным синдромом (вакцинопрофилактика, дератизационные мероприятия, защитные мероприятия территории населенных пунктов и мест хранения продуктов питания от грызунов);

- проведение мероприятий по профилактике клещевого энцефалита и бореллиоза (разъяснительная работа среди населения о правилах защиты от клещей, вакцинопрофилактика).

6. В период лесных пожаров организовать контроль (объезд, обход) воздушных линий электропередач, распределительных устройств (ОРУ, ЗРУ), головных трансформаторных подстанций, находящихся в лесных массивах. Определить и контролировать территории с жилыми домами и предприятиями, находящимися в зоне риска при лесных пожарах. Предусмотреть систему экстренного оповещения и недопущения гибели людей, имущества при лесных пожарах.

7. В период весенне-летнего половодья:

- организовать дежурство аварийных бригад и спасательных команд, оснащенных необходимым имуществом и оборудованием по действующим нормативам;

- организовать информационное взаимодействие с главами соседних муниципальных образований и владельцами гидротехнических сооружений (ГТС);

- осуществлять постоянный контроль за состоянием ГТС, мостовых сооружений, берегоукрепительных дамб и обеспечить их готовность к безаварийному пропуску паводковых вод;

- создать в необходимых объемах и номенклатуре запасы материально - технических средств и финансовых ресурсов на ликвидацию возможных ЧС и первоочередного жизнеобеспечение населения;

- провести комплекс мер по подготовке населения к экстренной эвакуации в безопасные районы, установить и довести до сведения каждого жителя сигналы об экстренной эвакуации и порядок действий по ним.

***Обеспечение пожарной безопасности.***

Источники пожарной опасности на территории поселения могут быть природного и техногенного характера.

Наиболее вероятными источниками ЧС природного характера считаются пожары лесных, степных и хлебных массивов. Горючим материалом в них является растительный покров, различного вида травы, хлебные злаки, технические культуры, кустарники, камыш. Все эти материалы воспламеняются от малейшего источника зажигания, особенно при сухой погоде. В летний период показатель горимости как правило составляет 4, 5 класс пожарной опасности.

Слабым звеном в охране лесов от пожаров является недостаточная оснащенность лесхозов противопожарной техникой, оборудованием и инвентарем, количество которой незначительно увеличивается, а износ значительно растет.

На территории поселения отсутствует пожарное депо. Ближайшая пожарная часть расположена в с. Ташла в 25 - 33 км. от населенных пунктов сельсовета. Учитывая состояние дорог и расположение пожарной части, можно сделать вывод, что по времени прибытия первого подразделения к самым удалённым местам вызова в населенных пунктах Ранневского сельсовета данная пожарная часть не удовлетворяет требованиям технического регламента о требованиях пожарной безопасности № 1223-ФЗ.

*Таблица 6-1 Силы и средства противопожарных формирования МО Ташлинский район*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п | Населенный пункт | Количество  ПЧ (ОН) | Количество л/с в деж. смене | Вид и количество техники в боевом расчете | Кол-во рукавов в боевом расчете | | | % укомплектованности  ПТВ |
| 51 | 66 | 77 |
| 1. | с. Ташла | 1 | 5 | ЭЙД-131, АЦ-40 ГАЗ-66, АЦ-40 ЗИЛ-130 приспособленный | 2 | 2 | 3 | 100% |

На территории сельсовета организована добровольная пожарная дружина; имеется один пожарный бокс, одна пожарная машина. ДПД расположена в селе Раннее, в 23-28 км по автомобильным дорогам от сел Пустобаево и Мирошкино, что тоже не удовлетворяет требованиям технического регламента о требованиях пожарной безопасности № 1223-ФЗ по времени прибытия первого подразделения.

Согласно региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области (рекомендуемый показатель пожарных автомобилей на 1000 жителей - 0,2 машины). Согласно нормативам, в Ранневском сельсовете, с численностью населения – 763 чел. должен быть 1 автомобиль.

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц от пожаров, необходимо выполнение основных положений технического регулирования в области пожарной безопасности и выполнение общих требований пожарной безопасности к объектам защиты, в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам. Требования пожарной безопасности установлены Федеральным законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технические регламенты о требованиях пожарной безопасности».

Для обеспечения пожарной безопасности сельсовета, необходимо: организация ДПД согласно требованиям федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (принят ГД ФС РФ 04.07.2008). Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо. Проектом предлагается организация дополнительной ДПД в одном из населенных пунктов: с. Раннее или с. Мирошкино для обеспечения их пожаробезопасности.

Требуется установка средств пожарного оповещения людей в селе Мирошкино и Пустобаево.

На территории поселения предлагается использовать источники наружного противопожарного водоснабжения. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Населенные пункты должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

# **7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Графически планируемые границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Ранневский сельсовет, показаны на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карты разработаны в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Границы населенных пунктов показаны согласно сведениям публичной кадастровой карты, ранее утвержденного генерального плана и данным проектом не меняются.

# **8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

**Особо охраняемые природные территории**

Особо охраняемых природных территорий федерального, регионального значения в границах МО Ранневский сельсовет нет.

**Объекты культурного наследия**

Объекты археологического наследия федерального значения на территории МО Ранневский сельсовет:

На территории Ташлинского района располагается 145 памятника археологии; из них 2 памятника археологии находятся на территории Ранневского сельсовета. Археологическое наследие района представлено памятниками, датирующимися от IV тыс. до н.э.

*Таблица 8-1 Сводный список памятников археологии Ранневского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области, с учетом вновь выявленных.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Название памятника** | **Местоположение** | **Датировка** | **Документ о принятии**  **на государственную охрану** |
| Курганный могильник 2 | с.Жигалино, в 7,5 км к ЮЗ от села | неизвестна | Приказ министра культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области №285 от 10.11.2010 г. (стоит на охране с 2001 г.) |
| Поселение | с.Раннее, в 1,5 км к СЗ от села | неизвестна | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС |

\*На картах памятники археологии нанесены условно и не отражают их реального расположения на местности.

**Мероприятия по организации охраны объектов культурного наследия Оренбургской области:**

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия Ранневского сельсовета не определены.

Границы территорий объектов и границы зон охраны объектов культурного наследия должны быть установлены законами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон, все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия и разрабатываемая градостроительная документация подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

На территории МО Ранневский сельсовет расположены объекты местного значения, относящиеся к списку памятных мест и сооружений Оренбургской области, посвященных военной истории Отечества.

Таблица 8-2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Название памятного места или сооружения, местоположение (адрес),**  **дата открытия**  **(типологическая принадлежность)** | **Авторы идеи, скульпторы, организации** | **Описание, составные части и иные внешние характеристики и особенности**  **памятного места или сооружения** |
| **1** | **Памятник** воинам, павшим в годы Великой Отечественной войны в 1941 – 1945 гг.  **с. Раннее,** ул. Мира  **1970 г.**  (обелиск) | Автор и исполнитель Перегуда Анатолий Гаврилович | **Обелиск** огорожен металлической оградой, вокруг посажены деревья.В 2005 г. на обелиске установлены мраморные плиты с 78 фамилиями погибших. Высота 4,5 м. Установлен на трехступенчатом пьедестале. Общая высота ступеней 60 см. Глубина фундамента 70 см. В верхней точке обелиска на железной арматуре закреплена красная звезда. Обелиск изготовлен из кирпича, оштукатурен цементом и покрыт серебрянкой. |
| **2** | **Памятник** воинам, павшим в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.  **с. Мирошкино**  **1974 г.**  (обелиск) | --- | **Обелиск** в центре села с красной звездой в навершии, бетон, размеры 3,5 х 2 х 2 м. |
|  | **Памятник** воинам, павшим в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.  **с. Пустобаево**  **1974 г.**  (обелиск) | --- | **Обелиск** в центре села, бетон, размеры 3,5 х 2 х 2 м. |